

Số: 54./2023/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 03 năm 2023

## THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Công ty TNHH MTV Lưu Trung Thành;
  - Ông Lưu Trung Thành – Bà Cù Thị Bích Ngọc;
  - UBND xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;
  - UBND phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
  - UBND xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;
  - Công an xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;
  - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 75 tờ bản đồ số 20 tại địa chỉ xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0646/2021/706-CV ký ngày 29/12/2021 giữa Công ty TNHH MTV Lưu Trung Thành với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0148/2021/706-BĐ, ký kết ngày 29/12/2021 tại văn phòng Công chứng Bùi Thị Thanh Giang, tỉnh Đồng Nai được ký kết giữa ông Lưu Trung Thành – bà Cù Thị Bích Ngọc với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH MTV Lưu Trung Thành tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Lưu Trung Thành – bà Cù Thị Bích Ngọc tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:



▪ **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 75      Tờ bản đồ số: 20
- Địa chỉ thửa đất: xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích thế chấp 3400,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba nghìn bốn trăm phẩy không mét vuông). Trong đó, diện tích được cấp: 3400,0 m<sup>2</sup>; không được cấp: 0,0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/05/2047

**2. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 323992, số vào sổ cấp GCN: CS 08365 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/11/2021.

**3. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH MTV Luru Trung Thành tại Nam A Bank.

**4. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0148/2021/706-BĐ, ký kết ngày 29/12/2021 tại văn phòng Công chứng Bùi Thị Thanh Giang, tỉnh Đồng Nai được ký kết giữa ông Luru Trung Thành – bà Cù Thị Bích Ngọc với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay Công ty TNHH MTV Luru Trung Thành tại Nam A Bank.

**5. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: ngày 31 tháng 03 năm 2023;
- Địa điểm: Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 20 tại xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**6. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Luru Trung Thành – bà Cù Thị Bích Ngọc, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh

trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Lưu Trung Thành – bà Cù Thị Bích Ngọc và Công ty TNHH MTV Lưu Trung Thành có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng

